

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024, Quyết định số 289/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024, số 241/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 và số 423/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 219/2025/12/BĐS-ĐT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128-8/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Tháp, thông báo bán đấu giá tài sản của ông Lê Phước Hải, sinh năm: 1983, bà Trương Thị Thúy Muội, sinh năm: 1980, địa chỉ ấp Trung, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 291, tờ bản đồ số 1 được cho ra thửa mới là thửa đất số 660, tờ bản đồ số 1, diện tích thực đo 2.906,5m², đất chuyên trồng lúa nước; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 124008, sổ vào sổ cấp GCN: CN 142 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05 tháng 11 năm 2024 mang tên ông Lê Phước Hải, tài sản tại xã Phú Lợi, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

Tổng giá trị tài sản: **201.503.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu năm trăm lẻ ba nghìn đồng).

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính), nơi có tài sản.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 201.503.000đ (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu năm trăm lẻ ba nghìn đồng).

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 40.000.000đ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng). Bước giá tối thiểu **10.100.000 đồng**; Tiền Thuế, phí, lệ phí phù hợp khác người mua tài sản chịu.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/01/2026, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, **số tài khoản 650 020 100 4612 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.**

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp/Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 0973 87 87 85, Đ/c Linh.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 ngày 23/01/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0973 87 87 85 Đ/c Linh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Mỹ Linh